



Nytt fra Husbanken

Bård Øistensen, administrerende direktør

Norsk boligpolitikk – i verdenstoppen!

- Har frambrakt boforhold som er av de beste i verden – til en svært lav kostnad
- Unikt samspill mellom marked og politikk – supplerende og korrigerende, omfordelende og utjavnende
- Unik rollefordeling, ansvarsdeling og organisering mellom stat, kommune, private- og ideelle organisasjoner
- Dristig å tukle med dette....

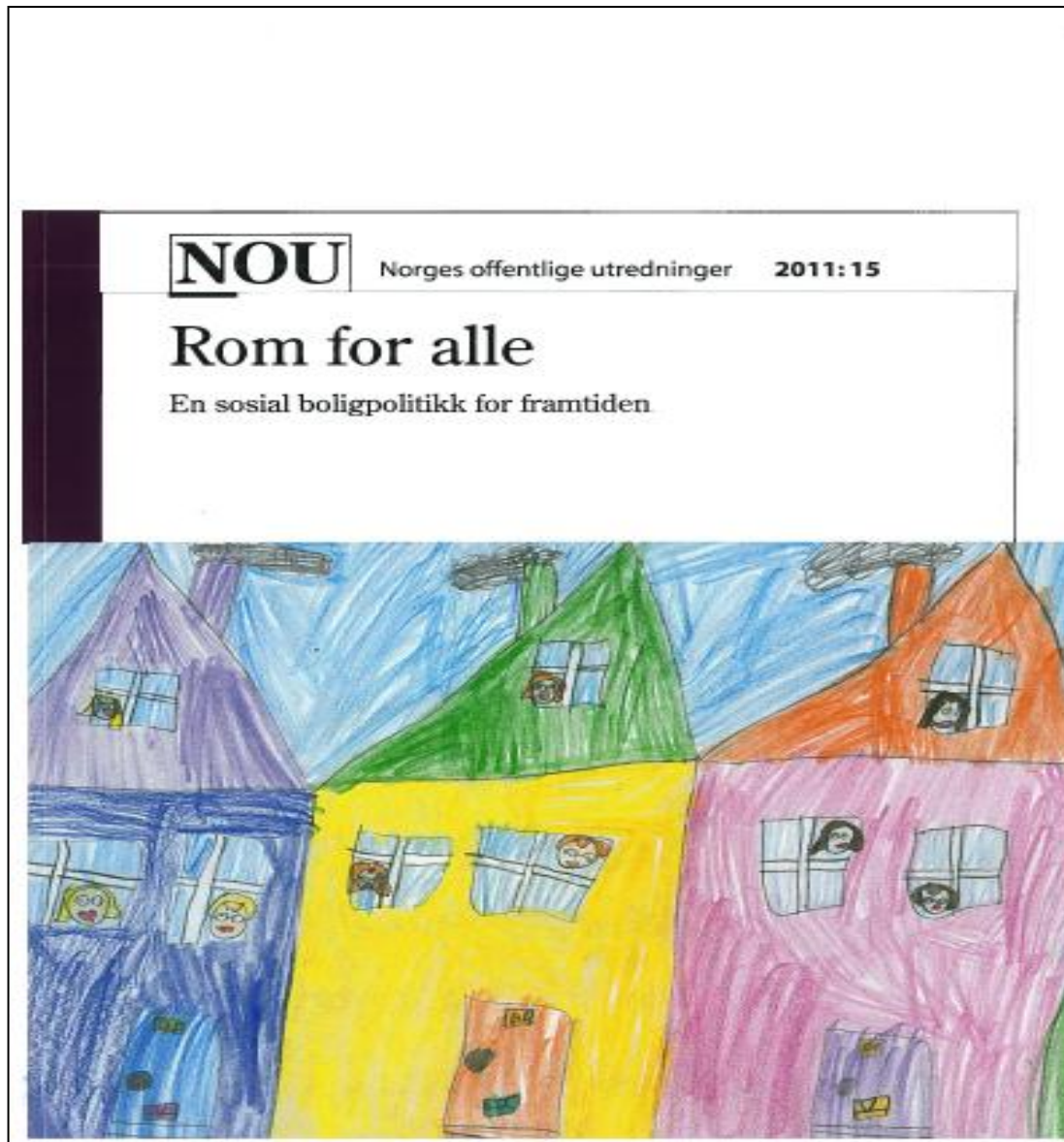
Husbankens rolle

- supplere der markedet svikter

- Bidra til å øke etterspørselsevnen til vanskeligstilte grupper
- Bidra til å øke forsyningen av rimelige boliger
- Bidra til å øke forsyningen av boliger med høy kvalitet
- Bidra til boligforsyning i områder med lav vekst



Evalueringa av Husbanken



Boligutvalget viser vei...mer av det samme?

- HBs rolle må forsterkes og videreutvikles.
- Samordne den statlige innsatsen på kommunenes premisser
- Den regionale organiseringen må videreføres
- Balansert styrking av eierlinja, og utvikling av et prof. leiemarked.
- Åpner diskusjonen om lovfestet plikt til å hjelpe, og rett til å bo godt
- Selektive støtteordninger foreslås styrket/videreutviklet



Den demografiske utfordring

NOU

Norges offentlige utredninger 2011:11

Innovasjon i omsorg



Omsorg til folket vs. folket til omsorg

- Folk vil dø hjemme
- Store kommunal- og samfunnsøkonomiske besparelser
- Utløser privat kapital
- Den norske boligpolitiske modellen er velegnet
- Utgangspunktet er etterinstallasjon av heis
- Betydelige bærekraftgevinster
- Samstemt med samhandlingsreformen
- Betydelig teknologisk potensiale

Norske fjøs er mer teknisk avanserte enn norsk hjem



Innovasjon i omsorg

- Hagenutvalget foreslår å styrke virkemidlene til ombygging og fornyelse.
- System for klassifisering av boliger med utgangspunkt i kravene til universell utforming
- Økt fokus på boliger som har infrastruktur tilrettelagt for ny velferdsteknologi
- Behovet for kapasitetsvekst kommer først om 10- 15 år. innsatsen må rettes mot modernisering og utskifting av eksisterende sykehjem og omsorgsboliger. Nær halvparten av landets 90 000 institusjonsplasser er modne for fornyelse.

Har Husbanken muskler?

Statsbudsjettet 2009 – 2012 (mill. kr.)

	2009	2010	2011	2012
Lån (grunn-, start- og barnehagelån)	16 000	15 000	20 000	15 000
Bostøtte	2 888	3 592	3 770	3 250
Bolig-, by- og områdeutvikling	43	43	46	47,5
Boligtilskudd	1259	820		
Tilskudd til etab. og tilpasning			400	435
Tilskudd til utleieboliger			405	430
Kompetansetilskudd/forskning	93	105	110	117
Investeringsstilskudd	1 305	1 348	1 555	1 202
Distriktstilskudd				20

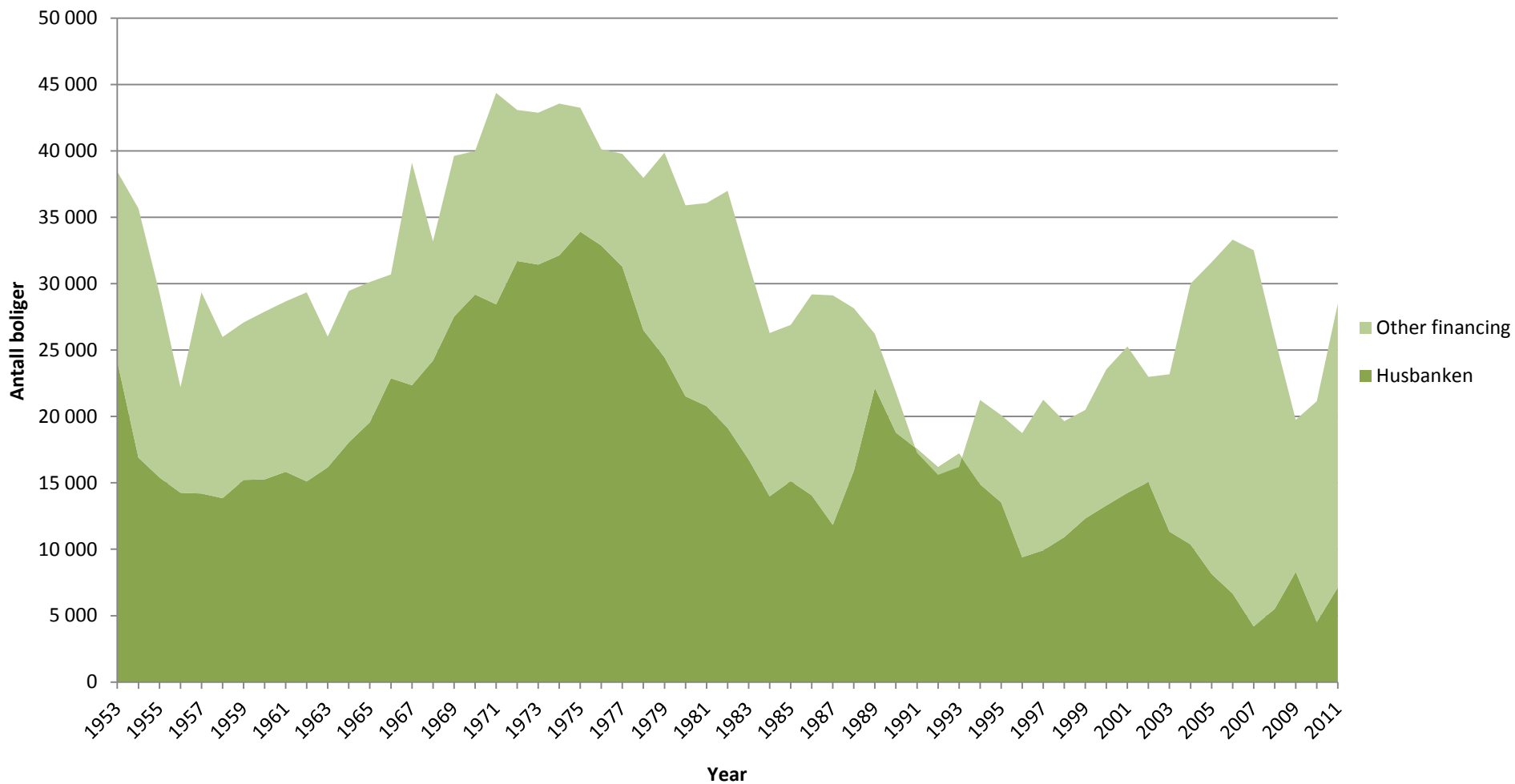
Grunnlånet

Også et boligsosialt virkemiddel

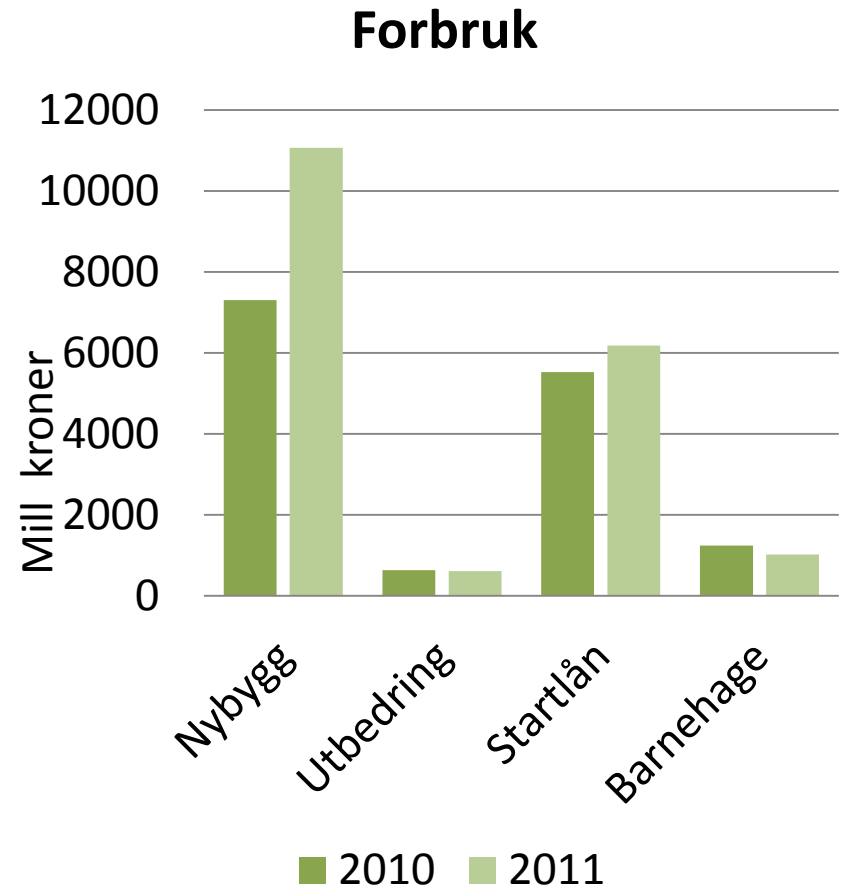
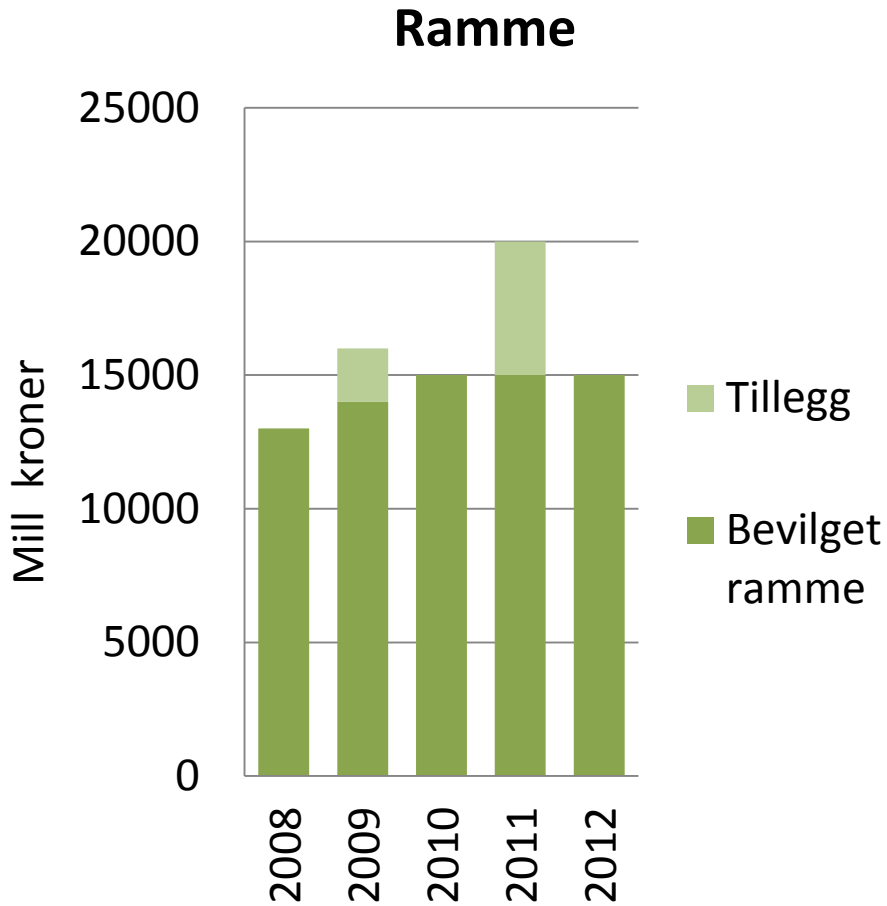
- Sammenhengen mellom produksjonsomfang og priser
- Ubalanse i markedet kan skape flere vanskeligstilte.
Bekymringsfullt i pressområder
- Konjunkturstabilisering
- Kraftfullt virkemiddel til finansiering av boligsosiale prosjekter
- Kraftfullt virkemiddel til kvalitetspåvirkning
- Krevende forhold til EØS-regelverket

- Behov for 500 000 nye boliger neste 20-årsperiode (Boligutvalget)

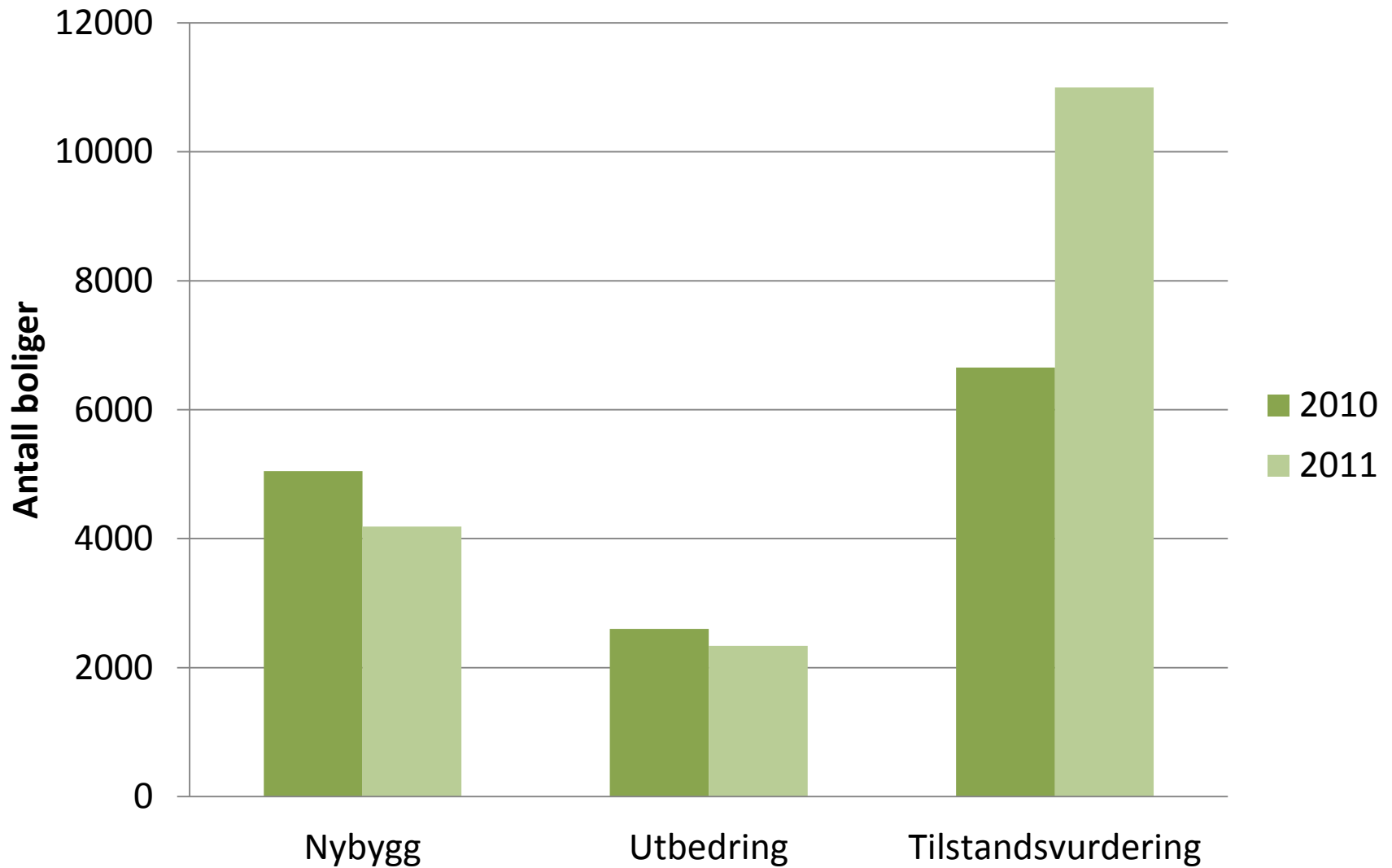
Husbankens andel av igangsettingen 1953 - 2011



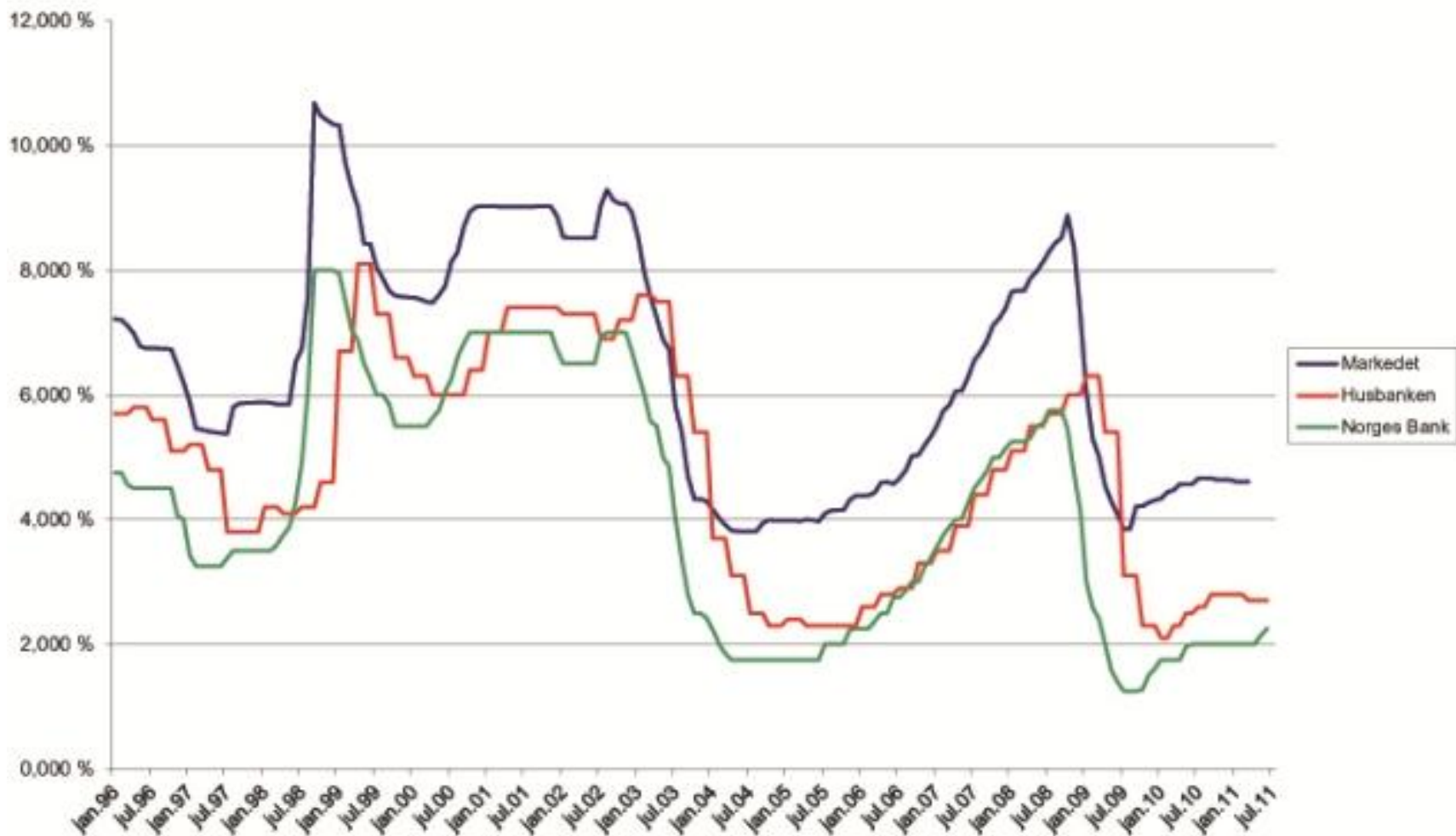
Rammer og forbruk



Mottatte søknader



Renteutviklingen i ulike markeder



Press på låneramma?

- Etterspørselen etter barnehagelån vil holde seg på samme nivå.
- Stabilisering av etterspørselen etter Startlån, men betydelig usikkerhet.
- Innskjerping av praksis i forhold til regelverket mhp. Grunnlån til oppføring. Men hva betyr rentefordelen?
- Innskjerping av Husbankens markedssupplerende rolle
- Kommunale prosjekter som hovedregel gjennom Kommunalbanken
- Tilskudd til etablering i distriktene. Kan medføre økt lånebehov.
- Økt fokus på Grunnlån til utbedring



**Takk for
oppmerksomheten!**