



BOLIGPRODUSENTENE

Kartlegging av skader etter ekstremvær 2011

Morten Meyer, kvalitetssjef

23.1.2012

Kartlegging - metode

- Rundspørring til Boligprodusentenes medlemmer
- Utført i januar 2012
- Svar ved utfylling av spørreskjema
- Svar dels på kjedenivå og dels på forhandlernivå
- Flere forhandlere / avdelinger står bak enn det som fremgår av antall svar
- Resultatene gir indikasjoner på skadetyper etter ekstremværet i desember 2011



Kartlegging - spørsmål

Fyll inn antall rapporterte stormskader dere er blitt kjent med etter romjulen 2011 for leveranser av boliger nyere enn 1997.



Spørsmål
1a Totalkollaps av ferdige bygg – bolig/fritidsbolig
1b Totalkollaps av ferdige bygg – garasje
2a Store skader på takkonstruksjon
2b Store skader på andre konstruksjoner
3a Mindre skader på taktekking
3b Mindre skader ved vanninntrenging av overvann
3c Mindre skader, andre...
4a Bygg under oppføring – totalhavari
4b Bygg under oppføring – mindre skader
5 Skader som følger av vindfall, flygende gjenstander

Oversikt over resultater

99 svar
56 med 0-skade

Spørsmål	Ant. skader
1a Totalkollaps av ferdige bygg – bolig/fritidsbolig	0
1b Totalkollaps av ferdige bygg – garasje	0
2a Store skader på takkonstruksjon	0
2b Store skader på andre konstruksjoner	1
3a Mindre skader på takteking	56
3b Mindre skader ved vanninntrenging av overvann	2
3c Mindre skader, andre...	47
4a Bygg under oppføring – totalhavari	0
4b Bygg under oppføring – mindre skader	30
5 Skader pga. vindfall og flygende gjenstander	8



2b Stor skade på andre konstruksjoner

- Pipe ble knekt (mangelfullt arbeid)



3a mindre skader på takteking

- Takstein blåser av taket
- Beslag rives løs
- Mønepanner blåser av tak
- Takpapp løsner
- Membran på flate tak løsner



3c Andre mindre skader

- Pipehatt blåser av
- Vanninntrengning ved vindu ("regner oppover")
- Skadet parkett pga vanninntrengning
- Vindussprosser revet
- Vannlekkasje ved ytterdører



4b Bygg under oppføring mindre skader

- Vannskade på materialer
- Platekledning på fasade løsnet
- Skadet parkett pga. vanninntrengning
- Vanninntrengning ved dører
- Stillaslemmer som faller ned
- Knuste vinduer
- Stillas blåste ned
- Takstoler som løsnet



Konklusjoner

- Ingen total kollaps av ferdigstilte boliger
- Takstein og pipehatter løsnet
- Vannskader for bygg under arbeid

Moderne boliger har klart seg godt under ekstremværet!

